

IMMOTEC CHECK 2.0

IN 3 SCHRITTEN FIT FÜR DIE ZUKUNFT.





IMMOTEC CHECK 2.0

DER IMMOTEC-CHECK 2.0 DECKT DIE POTENZIALE
IHRES HAUSES AUF. MIT DEN ERGEBNISSEN
SICHERN SIE SICH EIN MAXIMUM AN FÖRDERMITTELN!

Mit einer Bestandsaufnahme und Analyse liefert der IMMOTEC-Check 2.0 konkrete Handlungsempfehlungen zur Verbesserung der baulichen und betriebswirtschaftlichen Situation Ihrer Immobilie in drei Schritten. Bei der Umsetzung begleiten wir Sie aktiv und helfen dabei, die Wirtschaftlichkeit Ihres Hauses nachhaltig zu verbessern. Wir entwickeln Ideen, um vermeidbare Kosten einzusparen und Fördermittel zu sichern. Mit dem IMMOTEC-Check 2.0 legen Sie den Grundstein, lange geplante Baumaßnahmen endlich auf den Weg zu bringen.

Im Rahmen des Immotec Check 2.0 werden folgende Leistungen erbracht:

Bestandsaufnahme

Der bauliche Zustand Ihrer Pflegeeinrichtung wird erfasst und mit der jeweils geltenden Landesheimbauverordnung abgeglichen. Unter anderem werden folgende Bereiche untersucht:

- Allgemeiner Gebäudezustand
- Raumprogramm
- Tragende Bausubstanz
- Wirtschaftlichkeitsberechnung

Analyse

- Bedarfs- und Wettbewerbsanalyse unter Berücksichtigung der demographischen Entwicklung und Bedarfsmaßzahlen
- Standortanalyse unter Berücksichtigung der Grunddaten der Pflegeeinrichtung, des Mikrostandorts sowie des Grundstücks
- Abgleich mit jeweiliger Landesheimbauverordnung und DIN 18040 Teil 2
- Integration baulicher Änderungswünsche, Ermittlung der erforderlichen Maßnahmen und Suche nach Förderprogrammen

Bewertung & Empfehlung

- Schätzung der Bau- und Nebenkosten
- Erstellung eines Termin- und Kostenrahmens
- Erstellen eines Umsatzplans
- Recherche von Förderprogrammen und alternativen Finanzierungskonzepten
- Erstellen eines möglichen Finanzierungsplans und konkreter Handlungsempfehlungen

**Der IMMOTEC Check 2.0 liefert wichtige Fakten über den baulichen Zustand Ihres Heimes.
Auf dieser Basis können Sie erfolgreich planen!**



UND WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?

Wenn Sie Fragen zur Zusammenarbeit haben oder Immotec näher kennenlernen möchten, freuen wir uns über Ihren Anruf. Natürlich besuchen wir Sie auch zu einem persönlichen Gespräch.

Wir beraten Sie gern ausführlich und unverbindlich auch rund um unsere anderen Leistungen:

- Businessplan
- Finanzierung
- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Projektleitung



Immotec Baumanagement und Projektsteuerungsgesellschaft mbH
Goethering 56 | 63067 Offenbach
Telefon: 069 800 841-6 | Telefax: 069 800 841-71
info@immotec.com | www.immotec.com