

PROJEKTLEITUNG

IHRE ENTSCHEIDUNGEN DURCHSETZEN.





PROJEKTLEITUNG

EIN BAUPROJEKT ERFORDERT UNZÄHLIGE ENTSCHEIDUNGEN.
ALS PROJEKTLEITER ENTLASTET IMMOTEC SIE
BEI DIESER AUFGABE. WIR SETZEN IHRE ZIELE DURCH.

Vor und während eines Bauprojekts sind täglich Entscheidungen zu treffen, die viel Erfahrung und Sachverstand auf sehr unterschiedlichen Gebieten verlangen. Ein hohes Durchsetzungsvermögen ist ebenfalls erforderlich. Im Rahmen der Projektleitung nimmt Immotec diese Verantwortung entsprechend der erteilten Vollmachten wahr. Wir orientieren uns dabei an den gemeinsam abgestimmten Vorgaben und sorgen für die Umsetzung der vereinbarten Ziele.

Häufig wird die Frage nach dem Unterschied zwischen Projektleitung und Projektsteuerung gestellt. Daher kurz zur Erläuterung:

- Auf der Basis der erteilten Vollmachten übernimmt die Projektleitung alle nicht delegierbaren Bauherrenaufgaben. Als Funktionseinheit in der Linie obliegt ihr stets die direkte Verantwortung für das Erreichen der Projektziele. Hierfür wird sie mit Entscheidungsbefugnis ausgestattet.
- Im Unterschied dazu ist die Projektsteuerung als Stabseinheit beratend tätig. Sie bereitet alle Entscheidungen des Bauherren vor und übernimmt alle delegierbaren Aufgaben in der Koordination und Organisation des Bauprojekts.

Im Rahmen der Projektleitung übernimmt Immotec unter anderem folgende Aufgaben:

- Wahrnehmen der zentralen Projektkoordinationsstelle. Umsetzungsverantwortung für den Entscheidungs-/Maßnahmenkatalog
- Führen aller Verhandlungen mit projektbezogener vertragsrechtlicher oder öffentlich-rechtlicher Bindungswirkung für den Auftraggeber
- Rechtzeitiges Herbeiführen bzw. Treffen der erforderlichen Entscheidungen sowohl hinsichtlich Funktion, Konstruktion, Standard und Gestaltung als auch hinsichtlich Organisation, Qualität, Kosten und Terminen sowie Verträgen und Versicherungen
- Überwachung des Verfahrens im Hinblick auf die Genehmigungsreife
- Leiten von Projektbesprechungen auf Geschäftsführungs-/Vorstandsebene zur Vorbereitung, Einleitung und Durchsetzung von Entscheidungen
- Durchsetzen erforderlicher Maßnahmen und Vollziehen geschlossener Verträge unter Wahrung der Rechte und Pflichten des Auftraggebers
- Konfliktmanagement zur Bündelung der unterschiedlichen Interessen aller Projektbeteiligten auf einheitliche Projektziele hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualitäten. Das betrifft unter anderem:
 - die Pflicht der Projektbeteiligten zur fachlich-inhaltlichen Integration der verschiedenen Planungsleistungen
 - die Pflicht der Projektbeteiligten zur Untersuchung alternativer Lösungsmöglichkeiten

**Wir sind unabhängig von ausführenden Firmen, Architekten und Ingenieuren
und sind nur dem Erfolg unserer Bauherren verpflichtet!**



UND WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?

Wenn Sie Fragen zur Zusammenarbeit haben oder Immotec näher kennenlernen möchten, freuen wir uns über Ihren Anruf. Natürlich besuchen wir Sie auch zu einem persönlichen Gespräch.

Wir beraten Sie gern ausführlich und unverbindlich auch rund um unsere anderen Leistungen:

- Businessplan
- Immotec Check 2.0
- Finanzierung
- Projektentwicklung
- Projektsteuerung



IMMOTEC

Baumanagement und Projektsteuerung

Immotec Baumanagement und Projektsteuerungsgesellschaft mbH

Goethering 56 | 63067 Offenbach

Telefon: 069 800 841-6 | Telefax: 069 800 841-71

info@immotec.com | www.immotec.com