

PROJEKTSTEUERUNG

KOSTEN, TERMINE & QUALITÄTEN IM GRIFF.





PROJEKTSTEUERUNG

IM RAHMEN DER PROJEKTSTEUERUNG ÜBERNIMMT IMMOTEC BEI BEDARF SÄMTLICHE DELEGIERBAREN BAUHERREN-AUFGABEN. WIR SIND IHRE BAUABTEILUNG AUF ZEIT.

Ob Neubau oder Sanierung, wem die Zeit oder die Erfahrung rund um das Bauen fehlt, dem bietet Immotec eine umfassende Unterstützung.

Im Rahmen der Projektsteuerung übernimmt Immotec unter anderem folgende Aufgaben:

Kosten und Finanzierung

- Mitwirkung bei der Ermittlung und Beantragung von Fördermitteln
- Prüfung der Kostenschätzungen- und Kostenberechnungen der Planer
- Prüfung und Freigabe von Angeboten und Rechnungen
- Kostenverfolgung und Mittelabflussplanung
- Vorschläge zur Budgeteinhaltung bei sich abzeichnenden Überschreitungen

Termine und Kapazitäten

- Aufstellung, Abstimmung und Fortschreibung von Rahmen- und Detailterminplänen
- Überwachung und Steuerung der Ausführungs-termine
- Betreuung bei Abnahmen, Übergabe und Inbetriebnahme

Qualitäten und Quantitäten

- Mitwirkung bei der Klärung von Standortfragen, Beschaffung der relevanten Unterlagen

- Analyse der bestehenden Grundlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität im Hinblick auf das Bedarfsprogramm
- Prüfung, Auswertung und Beratung vorliegender Nebenangebote in technisch-wirtschaftlicher Hinsicht und auf Konformität zu Projektzielen
- Prüfung der Architektenplanung sowie der erstellten Mängelhaftungs- und Gewährleistungsverzeichnisse
- Koordination erforderlicher Beweissicherungsverfahren

Organisation und Dokumentation

- Verfolgung und Begleitung des Genehmigungsverfahrens
- Regelmäßige Dokumentation des Projektfortschritts mit allen relevanten Eckdaten
- Rechtzeitige Vorlage von Änderungsanträgen und Weiterleitung der Ergebnisse an Beteiligte
- Erstellung laufender Statusberichte

Verträge und Versicherungen

- Mitwirkung bei der Erstellung der Vergabe- und Vertragsstruktur für das Gesamtprojekt
- Betreuung sämtlicher Verhandlungen und Vergaben
- Mitwirkung bei der Erstellung eines Maßnahmenkatalogs zur Durchsetzung von Vertragspflichten
- Prüfung von Nachträgen
- Veranlassung behördlicher Abnahmen und Teilnahme an der Abnahme

Wir sind unabhängig von ausführenden Firmen, Architekten und Ingenieuren und sind nur dem Erfolg unserer Bauherren verpflichtet!



UND WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?

Wenn Sie Fragen zur Zusammenarbeit haben oder Immotec näher kennenlernen möchten, freuen wir uns über Ihren Anruf. Natürlich besuchen wir Sie auch zu einem persönlichen Gespräch.

Wir beraten Sie gern ausführlich und unverbindlich auch rund um unsere anderen Leistungen:

- Businessplan
- Immotec Check 2.0
- Finanzierung
- Projektentwicklung
- Projektleitung



IMMOTEC

Baumanagement und Projektsteuerung

Immotec Baumanagement und Projektsteuerungsgesellschaft mbH

Goethering 56 | 63067 Offenbach

Telefon: 069 800 841-6 | Telefax: 069 800 841-71

info@immotec.com | www.immotec.com